

不動産会社とオーナーのための

第二版

賃貸住宅フェア® 2019 in 東北

入場無料

事前登録可能
入退場自由

会期 **4月24日(水) 25日(木)**

10:00~17:00

会場 **夢メッセみやぎ**

第5回

招待会社名

※招待状をお持ちでない方もご入場できます

目玉セミナー

25日(木) 13:50~14:40

B会場 賃貸市況

**SUUMOデータにみる
仙台の最新マーケットと
入居者トレンド最前線**



リクルート住まいカンパニー
「SUUMO」
池本洋一 編集長

ネットで部屋探しをするのは現在当たり前となっている。入居者は何を重要視して部屋探しをしているのかは、空室対策において無視できない情報だ。不動産ポータルサイト大手「SUUMO」の検索ビッグデータをもとに、東北地方の入居者ニーズを分析し、わかりやすく説明する。

24日(水) 15:00~15:50

B会場 賃貸市況

**仙台的賃貸市場は
これまでどう変化し、
これからどう進むか**



シーカーズプランニング
佐々木篤 社長

賃貸経営をしていく上で、物件所有エリアの市況を把握しておくことで空室解消のヒントを掴めることがある。これから狙い目となるエリアや、今後危機感を持っておくべきエリアはあるのか。地元・仙台の不動産マーケットを徹底解説。

25日(木) 11:30~12:20

C会場 高齢者

**リスクを抑えて長期入居
高齢者向け賃貸の
経営ノウハウ**



R65
山本遼 社長

超高齢社会をすでに迎え、2024年には史上初めて50歳以上の人口が5割を超えるといわれている。入居者の孤独死のリスクも高まるが、対策をしておけば孤独死を早期発見でき、長期入居してもらえる可能性も高まる。超高齢社会をチャンスに変えられるのかを語る。

25日(木) 14:50~15:40

C会場 ネコ共生賃貸

**東北地方でもやっぱり
満室！競合物件と差が
付くネコ共生賃貸**



クラシヲ
杉浦雅弘 社長

需要に対し圧倒的に供給が少ない、「ネコと暮らせる賃貸住宅」。建物につくニオイや傷は対策次第で限りなく減らすことができる。東北地方でも実際に満室になった事例を交えてノウハウを伝授する。